



## Unser Einzimmerapartment mit Balkon Richtung Osten

Zu vermieten ist dieses schön gelegene Apartment mit einem Balkon Richtung Osten. Sie können die Morgensonne genießen und schauen auf unseren Eingangsbereich und die Außenfläche unseres Cafe Birkenhof.

Der Wohnraum ist hell und durch unsere Panoramasscheiben lichtdurchflutet. So erhält der Wohnraum ein angenehm offenes Antlitz.

Die kleine moderne Küchenzeile ermöglicht Ihnen Freiraum und Autonomie. Hinter einer Schublade verbirgt sich ein ausziehbarer stabiler Tisch, zu nutzen als Arbeitsfläche oder Esstisch. Der geräumige Kühlschrank und der Ceranherd mit zwei Platten vervollständigen die Küche. Die großen Schubladen mit gedämpften Einzügen bieten Ihnen viel Stauraum.

Das Badezimmer ist hell, modern und vollständig barrierefrei. Der Heizkörper fungiert gleichzeitig als Handtuchrockner.

Der Wohnraum, das Bad und der Flur/Küche sind mit einem Notrufknopf ausgestattet.

Über das nahe Treppenhaus erreichen Sie über den Fahrstuhl direkt die Tiefgarage zu Ihrem Auto.

Zusätzliche Staufläche können Sie in der dazugehörigen Bodenbox mit ca. 5 qm nutzen.

Standardmäßig ist das Apartment mit Kabelanschluss und einem Telefonanschluss mit Nebenstellenummer ausgestattet. Einen Internetanschluss erhalten Sie über unseren Vertragspartner Vodafone.



### Apartment Details

Wohnen	22,64 m <sup>2</sup>
Bad	4,49 m <sup>2</sup>
Flur	5,17 m <sup>2</sup>
Loggia	4,67 / 2 = 2,34 m <sup>2</sup>
Gesamt	32,56 m <sup>2</sup>
Lage	Haus 8.1, 1. Obergeschoss
Miete incl. NK	1.881,97 €
Apartmentnummer	120
Mietbeginn	01.06.2026

Haben Sie Fragen oder möchten weitere Informationen?

***Birkenhof Wohnstift Kirchrode***

*Birkenhof Altenhilfe gGmbH*

*Kühnsstraße 4*

*30559 Hannover*

Telefon: 0 5 11 / 52 40 - 0

E-Mail: Wohnstiftsberatung-

Kirchrode@bethel.de